



Die Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH sucht einen motivierten

Mitarbeiter für Stadtentwicklung (m/w/d) für die Stadt Zittau.

Als Mittelzentrum in Sachsen hat Zittau eine besondere Lage in der Dreiländerregion von Deutschland, Polen und Tschechien. Die Stadt als Mitglied des Naturparks Zittauer Gebirge besitzt eine attraktive Lage, verfügt über eine Vielzahl von Kultur-, Bildungs- und Sporteinrichtungen und ist Hochschulstandort. Neben der landschaftlich reizvollen Umgebung, der direkten Nähe zum Olbersdorfer See und der kurzen Wege zu den Oberzentren Dresden und Liberec (CZ) besitzt Zittau einen gut erhaltenen barocken Stadtkern mit einer Vielzahl von Kulturdenkmälern. Bezahlbarer Wohnraum, verfügbare Betreuungsangebote für Kinder sowie ein umfangreiches Angebot an Freizeitaktivitäten machen Zittau zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien.

Das Unternehmen:

ist eine im Jahr 1992 gegründete kommunale Gesellschaft, die vorrangig Aufgaben der Stadtentwicklung, der Stadterneuerung für die Stadt Zittau, der strategischen Entwicklung der Region sowie der Tourismuswirtschaft für die Region Naturpark Zittauer Gebirge/Oberlausitz wahrnimmt. Sie betreibt das Tourismuszentrum Naturpark Zittauer Gebirge und ist in den Konzern der Städtischen Beteiligungs-GmbH Zittau integriert.

Die Stelle umfasst im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Schwerpunkt ist die Erstellung und Fortschreibung von konzeptionellen Grundlagen und Fachbeiträgen zu Themen der Stadtentwicklung – insbesondere Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Fach- und Handlungskonzepte im Hinblick auf städtebauliche Fördermaßnahmen/-mittel (Städtebauförderung, EU-Förderung, sonstige Maßnahmen/Projekte)
- Fachliche Mitwirkung bei der Umsetzung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen, von EU-Fördervorhaben einschließlich förder technischer Begleitung dieser Maßnahmen und Vorhaben
- Erarbeitung von Stellungnahmen zu überörtlichen Planungen und Einzelvorhaben
- Beratung von Bürgerinnen und Bürgern, Handelnden aus Verwaltung, Wirtschaft und Zivilgesellschaft
- Öffentlichkeitsarbeit, u. a. Erstellung von aufgabenbezogenen Beiträgen für Presseinformationen für Präsentationen, Veranstaltungen, Internet und Social Media in Zusammenarbeit mit dem Bereich Marketing/Öffentlichkeitsarbeit und der Geschäftsleitung
- Vorbereitung und Mitwirkung zielgruppenorientierter Beteiligungsformate und Informationsveranstaltungen für die aktive Einbeziehung der Stadtgesellschaft
- Mitwirkung in Arbeitsgruppen
- Bedarfsermittlung und Begründung für die jährliche kommunale Haushaltsplanung zu Maßnahmen und Projekten (Ergebnis- und Investitionshaushalt)
- Vernetzung von strategischen Konzeptionen mit operativen Umsetzungsmöglichkeiten insbesondere durch Fördermittelakquise

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium (Diplom, FH-Diplom, Master oder Bachelor) im Bereich Stadt- oder Raumplanung bzw. der Fachrichtungen Architektur, Städtebau, Stadt-, Regional- und Landesplanung, Geographie oder Raumplanung
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Stadt- oder Regionalentwicklung bzw. Stadt- oder Raumplanung ist von Vorteil
- Fähigkeit, Sachverhalte in politischen Gremien, gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Fachorganisationen darzustellen, sicheres und verbindliches Auftreten
- kommunikative, organisatorische, und soziale Kompetenz



- selbstständiges, eigenverantwortliches Handeln, Teamfähigkeit sowie freundliches, korrektes Auftreten
- Innovationsfähigkeit und Kreativität
- strukturierter, selbstständiger und lösungsorientierter Arbeitsstil, analytische und strukturierte Denkweise, Methodenkompetenz, vernetztes Denken
- sichere PC-Kenntnisse, sicherer Umgang mit MS-Office, GIS-Kenntnisse sind von Vorteil
- sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch, Argumentationsstärke in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit 38 Stunden/Woche
- 30 Tage Urlaub pro Kalenderjahr
- Mitarbeit in einem engagierten, hoch motivierten Team
- ein hohes Maß an Selbstverantwortung
- die Möglichkeit zur Arbeit im Homeoffice in Abstimmung mit betrieblichen Prozessen
- ein interessantes, vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabenspektrum
- betriebliche Altersvorsorge bei der Zusatzversorgungskasse des Kommunalen Versorgungsverbands Sachsen (ZVK des KVS)

Sollte dieses Angebot Ihr Interesse finden, dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Gehaltswunsch und frühestmöglichem Einstiegstermin bis zum 15.01.2023 an folgende Adresse:

vorzugsweise per E-Mail:

bewerbung@stadtsanierung-zittau.de

oder postalisch:

Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Geschäftsführung

Innere Weberstraße 34, 02763 Zittau

Ihre Ansprechpartnerin ist Susanne Mannschott